

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226237

РОССИЯ, МОСКВА, КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, 41С1

Сдается помещение свободного назначения
13 754 638 рублей

Предлагается в аренду нежилое помещение, расположенное по адресу: город Москва, Коровинское шоссе, дом 41А, строение 1, в многоэтажном комплексе. Расстояние до Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) составляет 500 метров. Помещение находится в Северо-Восточном административном округе (СВАО) Москвы. В непосредственной близости расположены станции метрополитена "Ховрино" и "Селигерская". Здание оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, имеется система пожарной сигнализации, водоснабжением и электроснабжением. Здание после ремонта. Панорамные окна, имеются офисные помещения с евроремонтом.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Грачёвская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.2 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	10717.9 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-22 11:43:07



